




Никулос ЕООД
 тел./факс (02)851 87 20,
 GSM 0889 32 00 24,
 e-mail nikiloz@mail.bg
www.nikuloz.com

ВИЛНА СГРАДА – ГР. БАЛЧИК, В.З. „ИЗГРЕВ”

Автор – арх. Николинка Лозанова и колектив от „Никулос” ЕООД

Основни характеристики:
 ЗП - 87 м²,
 РЗП - 171 м²

Сградата е ситуирана в наклонен парцел с голяма денивелация. Кота корниз е до 7 м, кота било до 10 м. Новото застрояване отчита особеностите на терена – стръмен терен с денивелация около 7.80м., с намаляваща височина от североизток на югозапад – диагонално на парцела. Стълбищната клетка е разположена в североизточната част на сградата.

Покривът е съчетание между два едноскатни покрива, преплитачи се един в друг. Първи етаж - дневна, трапезария с излизане на тераса, кухня, в.с - баня, стълбищна клетка и гараж. Втори етаж - преддверие (основен вход), две спални, балкон, баня. В северната част е разположен навес за кола.

